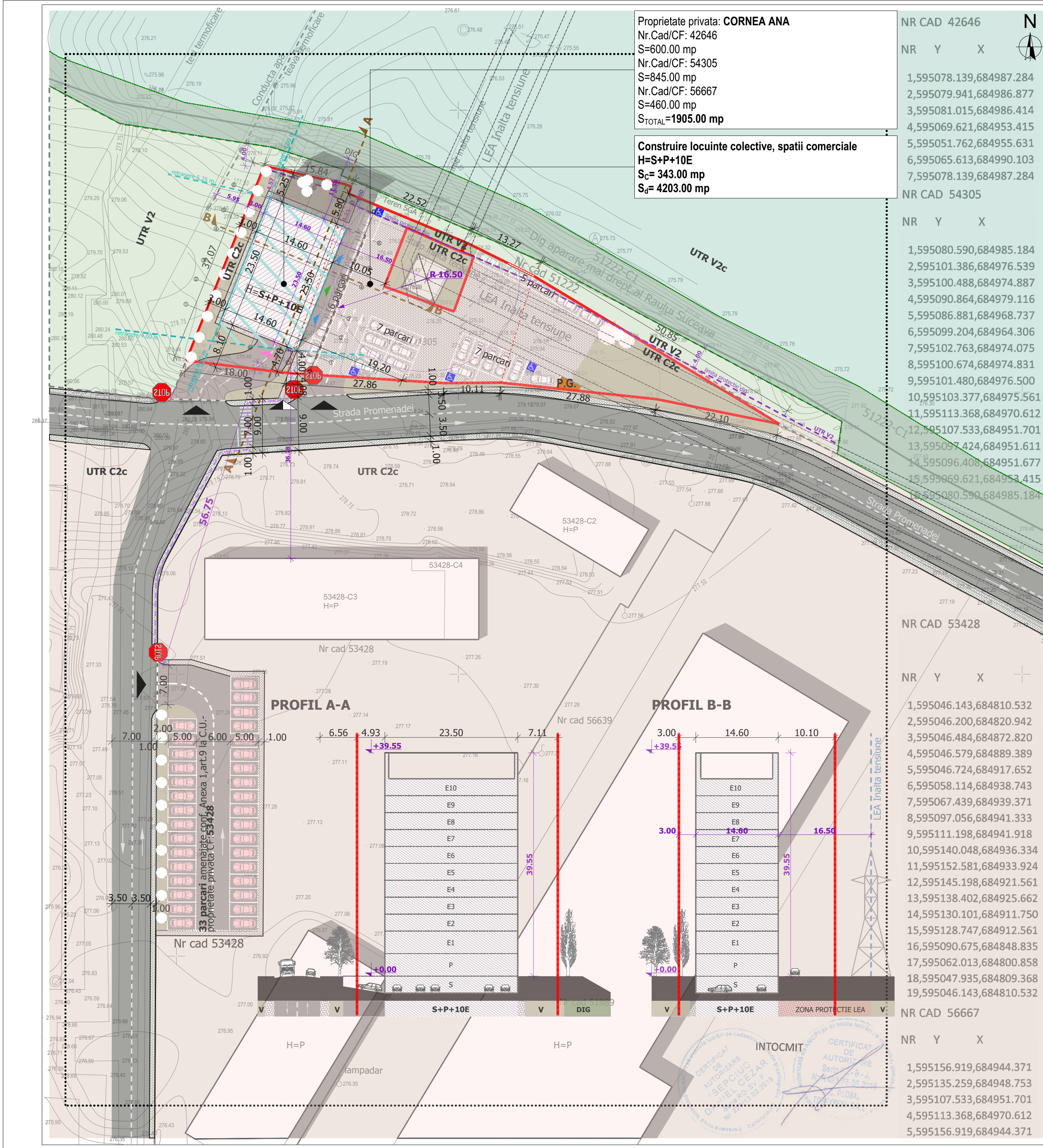




DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS		PROPOS MAX.	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1905.00mp		1905.00 mp	100 %		
Suprafata constructie demisol			430.00 mp			
Suprafata constructie parter			343.00 mp			
Suprafata constructie etaj I - X			10x343.00 mp			
Suprafata desfasurata			4203.00 mp			
P.O.T.	conf. PUG:	max.70%		18.00%		
C.U.T.	conf. PUG:	max.4.00		1.98		
Suprafata spatii verzi			461.70 mp	24.23%		
Suprafata pavaje circulatii,platforme			1100.30 mp	57.77%		
Regim de inaltime	conf. PUG: Hmax.=P+10E		H=S+P+10E			

Conform Anexa 1 art. 9, la Certificatul de Urbanism, in cazul in care nu se pot situa in limitele parcelei locurile de parcare normale, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau in cooperare ori, concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj comun multietajat, aceste parcaje vor fi situate la distanta de maxim 150 m si vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar, (33 locuri parcare CF:53428)

Nr.locuri de parcare supraterrane/ subterane	Nr. loc.= 58/10	Nr. loc. TOTAL= 68
Nr.locuri de parcare spatii comerciale/ birouri:1loc parcare/30 mp	S _{ed spatii com.} =686.00 mp	Nr. loc.= 23 parcare
Nr.locuri de parcare locuinte colective:1loc parcare/UL	Nr. apartamente: 45 UL	Nr. loc.= 45parcare

Conform PUG Municipiu Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla partial in :
*partial C- ZONA DE TIP CENTRAL- C2c - Functiuni de interes local, municipal si supramunicipal propuse;
*partial V- ZONA SPATIILOR VERZI- V2 - Subzona spatiilor verzi aflate in proximitatea infrastructurii si a oglinzilor de apa - V2c - Amenajari pentru agrement in proximitatea cursurilor si a oglinzilor de apa;

P.O.T.=	Suprafata construita parter x100 = Suprafata totala teren	S _c parter X100 = 1905.00 mp	343.00 mp x100 = 1905.00 mp	= 18.00 %
C.U.T.=	Suprafata desfasurata = Suprafata totala teren	S _{desf. total} S _{subsol} = Suprafata totala teren	3773.00 mp = 1905.00 mp	≈ 1,98

P.O.T. conform PUG	max. 70%	P.O.T. propus PUZ	18.00%	H.propus=S+P+10E
C.U.T. conform PUG	max.4.00	C.U.T. propus PUZ	1,98	

LEGENDA

- Limita proprietate
- Zona studiata prin PUZ
- Contur subsol-parcari auto
- Limita protectie dig
- Zona edificabila
- Zona dig
- Circulatii pietonale- pavaj trotuare
- Circulatii auto/Parcari/Platforme
- Spatiu verde
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Punct gospodaresc ecologic subteran
- Acces pietonal locuinte colective
- Acces pietonal spatii comerciale
- Acces auto garaj subteran
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal
- UTR-V2c
- UTR-V2
- UTR-C2c

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat. El este valabil numai in forma originala sau in forma digitala cu semnatura si stampila firmei ARHI-URB SRL.

VERIFICATOR / EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

Beneficiar: CORNEA ANA
Amplasament: str. Promenadei, FN, Suceava, jud. Suceava

Proiect Nr.23/2025

Titlul proiect: Construire cladire cu destinatia spatiu comercial, birouri, spatii prestari servicii si spatii de locuit, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/bransamente

Faza P.U.Z.

Titlul plansa: Plan reglementari urbanistice

Plansa nr. A_3